

TECHNICKÉ PODMÍNKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI VODOVODNÍCH A KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK

Vodovodní přípojky

Veškerou manipulaci na vodovodních sítích pro veřejnou potřebu, které jsou provozované VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a. s., divizí Brno-venkov (dále jen VAS), může provádět pouze VAS, která je zodpovědná za kvalitu a množství pitné vody.

Technické požadavky na vodovodní přípojky

1. Zásady pro navrhování a provádění vodovodních přípojek jsou stanoveny v ČSN 75 5411.
2. Každá nemovitost musí mít svoji samostatnou vodovodní přípojku včetně vodoměrné sestavy.
3. Vodovodní přípojka musí být:
 - v jednotné jmenovité světlosti (mezi napojením na vodovod a vodoměrnou sestavou);
 - co nejkratší, v jednotném sklonu, kolmá na vodovod, v přímé trase bez lomů (mezi napojením na vodovod a vodoměrnou sestavou);
 - v minimálním sklonu 3 ‰ se stoupáním směrem k vnitřnímu vodovodu;
 - uložena v hloubce dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
 - z materiálu PE 100 RC SDR 11;
4. Trasa vodovodní přípojky nesmí být vedena pod nemovitostí.
5. V souběhu s potrubím je třeba (vedle potrubí nebo na potrubí) uložit identifikační kovový vodič – CYY 6mm².
6. Při křížení a souběhu vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba respektovat ČSN 73 6005.
7. Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.
8. Při křížení se stokou nebo jiným potrubím dopravujícím škodlivé látky musí být přípojka uložena nad nimi.
9. V případě napojení nemovitosti na veřejný vodovod a zároveň studnu musí být vnitřní rozvod pitné vody prokazatelně rozdělen na dvě samostatné části. Oddělení obou zdrojů nesmí být provedeno pouze uzávěrem.
10. Tlaková zkouška vodovodní přípojky se provádí na provozní tlak.
11. Vodoměr:
 - je součástí vodoměrné sestavy a musí být umístěn ve vodorovné poloze;
 - se osazuje až po dokončení vodovodní přípojky.
12. Vodoměrná sestava může být umístěna buď ve vodoměrné šachtě, nebo v nemovitosti.
13. Vodoměrná šachta (dále jen VŠ) umístěná na vodovodní přípojce musí splňovat tyto technické podmínky:
 - VŠ na vodovodní přípojce musí být vybudována do 10 m od napojení na hlavní řad vodovodu.
 - VŠ musí být umístěna mimo komunikace, na neveřejném pozemku a max. 1 m za hranicí pozemku.
 - VŠ obdélníkového tvaru musí mít minimální vnitřní rozměr 1200 x 900 mm (po celé výšce), výška min 1200 mm (mimo vstupního komínku 200 – 300 mm) v případě osazení vodoměrné sestavy v dimenzi <DN40.
 - VŠ obdélníkového tvaru musí mít minimální vnitřní rozměr 1500 x 900 mm (po celé výšce), výška min 1200 mm (mimo vstupního komínku 200 – 300 mm) v případě osazení vodoměrné sestavy v dimenzi ≥DN40.
 - VŠ kruhového tvaru musí mít minimální vnitřní rozměr 1200 mm (po celé výšce), výšky min 1200 mm (mimo vstupního komínku 200 – 300 mm) v případě osazení vodoměrné sestavy v dimenzi <DN40.
 - VŠ kruhového tvaru musí mít minimální vnitřní rozměr 1500 mm (po celé výšce), výšky min 1200 mm (mimo vstupního komínku 200 – 300 mm) v případě osazení vodoměrné sestavy v dimenzi ≥DN40.
 - Vstupní otvor (600 x 600 mm) musí být vždy volně přístupný a zajištěný poklopem stejného rozměru o maximální hmotnosti 15 kg.
 - Ve VŠ musí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr.
14. Vodoměrná sestava (dále jen VS) umístěná v nemovitosti musí splňovat tyto technické podmínky:
 - U podsklepených nemovitostí musí být VS umístěna do 10 m od napojení na hlavní řad vodovodu, v suchém a větraném suterénu za čelní obvodovou zdí ve výšce 200 – 1200 mm.

- U staré zástavby a nepodsklepených čelních stran nemovitostí musí být VS umístěna do 10 m od napojení na hlavní řad vodovodu, za čelní obvodovou zdí do šachty umístěné v podlaze průchodu nebo chodby. Požadovaný rozměr vnitřní šachty je 600 x 900 mm, hloubka 600 mm. Vstupní otvor 600 x 600 mm musí být vždy volně přístupný a zajištěný poklopem stejného rozměru o maximální hmotnosti 15 kg.
 - U nepodsklepených čelních stran nemovitostí musí být VS umístěna do 10 m od napojení na hlavní řad vodovodu, za čelní obvodovou zdí do niky ve vytápěném prostoru nemovitosti. Minimální požadovaný rozměr niky je 700 x 200 mm s výškou 400 mm.
 - VS musí zůstat vždy volně přístupná.
15. Vodoměrná šachta i vodovodní přípojka musí být vodotěsná a chráněna proti mrazu (zejména vstupní poklop). Návrh žebříku a stupadel musí splňovat požadavky ČSN 74 3282.
 16. Podmínky technického řešení areálových požárních vodovodů a vnitřních požárních vodovodů je třeba projednat individuálně na technickém úseku VAS.
 17. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Náležitosti projektové dokumentace

1. Projektová dokumentace na vodovodní přípojku musí být zpracována podle shora uvedených technických požadavků.
2. Obsah projektové dokumentace:
 - technická zpráva (obsahující výpočet potřeby vody);
 - přehledná situace;
 - podrobná situace (včetně parcelních čísel);
 - podélný profil;
 - vzorové uložení potrubí;
 - vzorový výkres vodoměrné šachty včetně vodoměrné sestavy;
 - výkres vodoměrné sestavy (při umístění vodoměrné sestavy v nemovitosti).

Závazná legislativa

- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- ČSN 75 6101 (756101) - Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN EN 1671 (756111) - Venkovní tlakové systémy stokových sítí
- ČSN EN 1091 (756112) - Venkovní podtlakové systémy stokových sítí
- ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
- ČSN 74 3282 (743282) - Ocelové žebříky. Základní ustanovení

Kanalizační přípojky

Veškerou manipulaci na kanalizačních sítích pro veřejnou potřebu, které jsou provozované VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a. s., divizí Brno-venkov (dále jen VAS), může provádět pouze VAS, která je zodpovědná za odvádění a likvidaci odpadních vod.

Technické požadavky na kanalizační přípojky

1. Zásady pro navrhování a provádění gravitačních kanalizačních přípojek jsou stanoveny v ČSN 75 6101, pro tlakové a podtlakové přípojky je třeba dodržet ČSN EN 1671 a ČSN EN 1091.
2. Každá nemovitost musí mít svoji samostatnou kanalizační přípojku.
3. Na kanalizaci pro veřejnou potřebu nesmí být napojena kanalizační přípojka odvodňující nemovitost přes funkční septik nebo zaústěn přeliv z žumpy. V případě, že byl stávající způsob likvidace odpadních vod z nemovitosti řešen výše uvedeným způsobem, musí být součástí dokumentace jednoznačné vyřazení tohoto zařízení z provozu.
4. Kanalizační přípojka musí být:
 - minimální jmenovité světlosti DN 150;
 - co nejkratší, v jednotném sklonu, kolmá na stoku, v celé délce stejného profilu, v přímé trase bez lomů (mezi revizní šachtou a napojením na veřejnou kanalizaci);
 - v minimálním sklonu 20 ‰ u profilu DN 150, 10 ‰ u profilu DN 200 a maximálním sklonu 400 ‰;
 - uložena v hloubce dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
 - z materiálu PP (hladký, plnostěnný) min. SN 8, v ojedinělém případě z kameniny;
 - opatřena revizní šachtou při hranici napojované nemovitosti.
5. Tlaková kanalizační přípojka napojená na veřejnou gravitační stoku musí být opatřena revizní šachtou při hranici napojované nemovitosti. Trasa mezi revizní šachtou a napojením na gravitační stoku musí být přímá a ve spádu (odpadní vody budou odváděny gravitačně).
6. Pouze v případě, že pro nemovitost nebyla odbočka osazena (materiál stokové sítě neobsahuje kusy na odbočky, dodatečně postavené nemovitosti apod.) a veřejná kanalizace již není v záruční době, lze napojení řešit:
 - Stokovou vložkou zajišťující vodotěsné spojení, osazenou do kruhového otvoru vyvrtaného v horní polovině trouby pod osovým úhlem 90°.
 - Sedlovým kusem s těsným spojením mezi vnější plochou trouby a vnitřní plochou sedlové příruby. Otvor musí být vyvrtán nebo vyříznut pomocí šablony. Sedlový kus se osazuje do horní poloviny trouby pod osovým úhlem 45° nebo 90°.
 - Jiný způsob provedení do otvoru do kanalizačního potrubí je nepřipustný. Na konstrukci stoky nesmí vzniknout trhliny a jiná poškození. Délka připojovacího kusu přípojky se doporučuje v rozmezí 500 – 600 mm.
7. Návrh tlakové kanalizační přípojky a podtlakové kanalizační přípojky napojené na veřejnou tlakovou a podtlakovou kanalizaci je třeba projednat individuálně na technickém úseku VAS.
8. Při křížení a souběhu kanalizační přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba respektovat ČSN 73 6005.
9. Doporučené ochranné pásmo kanalizační přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.
10. Domovní revizní šachta i kanalizační přípojky musí být vodotěsná a nesmí být příčinou vnikání srážkových vod do kanalizace. Minimální průměr domovní revizní šachty je DN 400.
11. Přípojky DN 250 a větší je třeba zaústit do spojných šachet.
12. Odváděné odpadní vody musí odpovídat příslušnému kanalizačnímu řádu.
13. Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, nesmí poškodit nebo oslabit stoku, zasahovat do kanalizace a způsobit provozní potíže.
14. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Náležitosti projektové dokumentace

1. Projektová dokumentace na kanalizační přípojku musí být zpracována podle shora uvedených technických požadavků.
2. Obsah projektové dokumentace:
 - technická zpráva (obsahující výpočet množství odváděných odpadních vod);
 - přehledná situace;
 - podrobná situace (včetně parcelních čísel);
 - podélný profil;
 - vzorové uložení potrubí;
 - vzorový výkres revizní šachty.